

ゆったり暮らそ。郷生社会

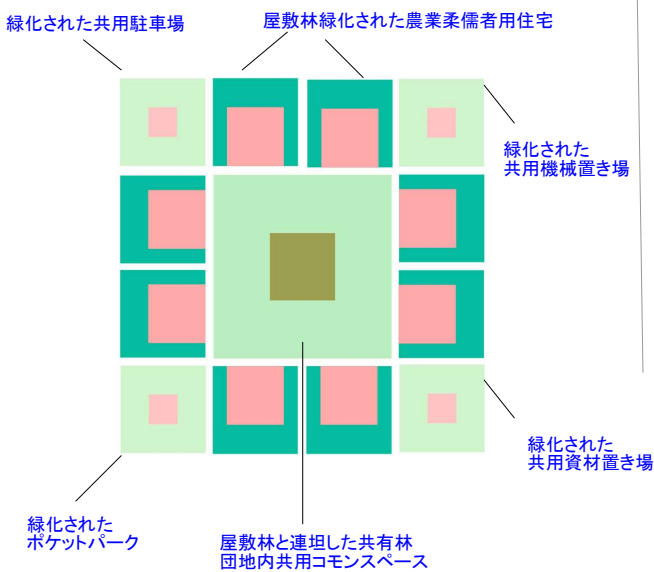
ココロの町づくり

じっくり志民づくり、のびやか舞台づくり

郊外の遊休地活用モデル

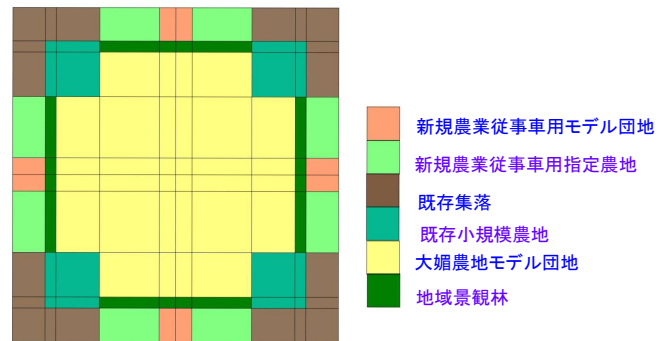
基本モデル

市街化調整区域であるが新規農業従事者用の小規模住宅団地として、行政が宅地開発。従事用農地を指定。農業に関心ある移住者の受け入れ（専業者でなくても可）指定された農地の維持、活用により放棄地を再生させる。



地域配置模式図

新規農業従事者の団地開発を起爆剤として沿道の耕作放棄地、遊休地の活性化、農地維持、景観改善。既存集落、小規模農地、残存樹林を再検討・活用と大規模農地へ集約化を促進する。新規農業者をコアとした新たな生活圏づくり目指す志ある市民づくり。

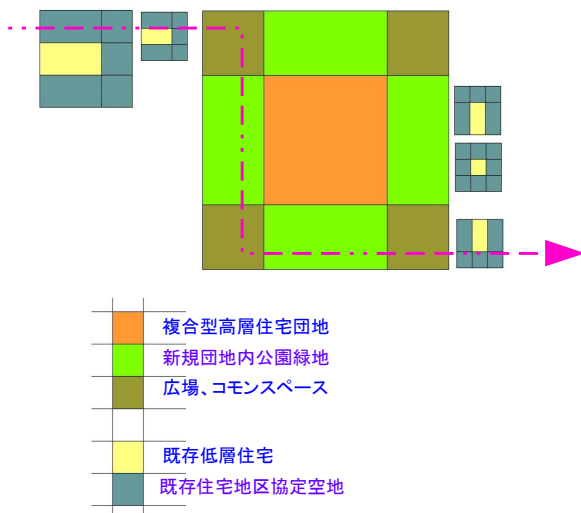


じっくり志民づくり

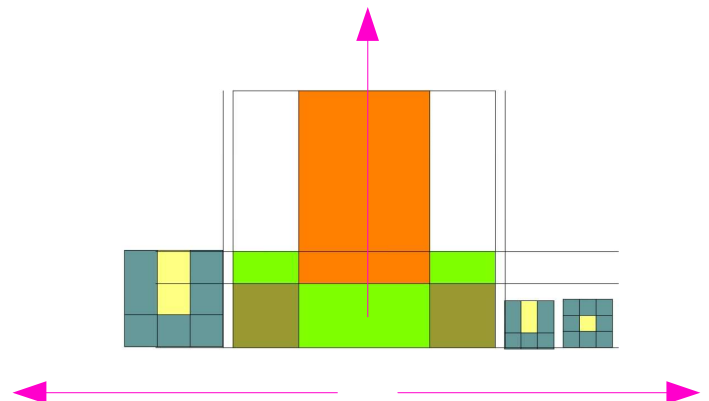
市街地の空き地・空家再開発モデル

旧市街地で空き地、空き家が目立ち、道路、下水、緑地など都市基盤が脆弱な地区の再整備の起爆剤として複合型住宅団地建設を目指す。地区計画制度等による町づくり。公共施設の再整備をテコに、地区全体の活用性を再検討し、民間活力も導入し、複合住宅団地への集約化を促進する。集合住宅居住者をコアとした新たな生活圏における志ある市民づくり。

イメージ平面模式図



イメージ立面模式図



のびやか舞台づくり